



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић
Именована за подручје Вишег суда у
Београду и Привредног суда у Београду
Посл. ИИ-1062/2021
Дана: 27.02.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Акционарско друштво за привређивање сајмова и изложби новосадски сајам**, Нови Сад, ул. Хајдук Вељкова бр. 11, МБ 08044473, ПИБ 101646656, број рачуна 200-2387300101001-90 који се води код банке **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД**, чији је пуномоћник адв. Александар Јањин, Нови Сад, Максима Горког бр.4/д, против извршних дужника **Драгана Маринковића**, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, ЈМБГ 2606966270015, **Милана Маринковића**, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, ЈМБГ 0411967270024, **Милорада Маринковића**, Барселона, ул. Mercuria Brava Bibio бр. 81, Шпанија, кога заступа привремени заступник Матеј Анђелић, 11000Београд, Ул.Боже Јанковића бр.74, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I МЕЊА СЕ Закључак јавног извршитеља ИИ 1062/2021 од 10.10.2023. године.

II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

-њива 5.класе површине 6634 м², ул. Мали Камен, која се налази на катастарској парцели 799/1 број дела 1 КО Врчин

Купцу **BARAKUDA BEZBEDNOST DOO** из Сечња, ул.Партизански пут бб, МБ 08258597, ПИБ 101356141

III НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима **Драгану Маринковићу**, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, **Милану Маринковићу**, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, **Милораду Маринковићу**, Барселона, ул. Mercuria Brava Bibio бр. 81, Шпанија да по пријему овог закључка предају непокретност из става првог купцу **BARAKUDA BEZBEDNOST DOO** из Сечња, ул.Партизански пут бб МБ 08258597, ПИБ 101356141.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и ствари терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Гроцка да стицање својине на непокретности описаној као:

-њива 5.класе површине 6634 м², ул. Мали Камен, која се налази на катастарској парцели 799/1 број дела 1 КО Врчин

Упише на купца **BARAKUDA BEZBEDNOST DOO** из Сечња, ул.Партизански пут бб МБ 08258597 ПИБ 101356141

VI НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ- Служби за катастар непокретности Гроцка ДА ОБРИШЕ СВА ПРАВА И ТЕРЕТЕ СА НЕПОКРЕТНОСТИ описане у ставу I одмах по пријему закључка.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Образложење

Закључком од 22.09.2023.године непокретност описана у изреци овог закључка додељена је BARAKUDA BEZBEDNOST DOO из Сечња, ул.Партизански пут бб МБ 08258597 ПИБ 101356141 који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца.

Како је купац благовремено уплатио понуђену цену дана 09.10.2023.године у складу наведеним закључком, то је Јавни извршитељ применом члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 10.10.2023.године донео Закључак о предаји непокретности, и исти доставио Републичком геодетском заводу.

Увидом у Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Гроцка број 952-02-4-073-137763/2023 јавни извршитељ је утврдио да је обустављен поступак покренут по службеној дужности на основу исправе коју је проследио јавни извршитељ Јелена Поповић, за упис права својине на катастарској парцели 799/1 КО Вршин имајући у виду да није наведен матични број купца у чију корист је потребно извршити упис права својине на предметним непокретностима, те је с обзиром на наведено јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен правни лек.



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

100

101

102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300